



ПРОТОКОЛ

заседания Комиссии по приватизации муниципального имущества
Рыбинского муниципального района

от 15.06.2023

№ 3

НА ЗАСЕДАНИИ ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- | | |
|-----------------------------------|--|
| Кругликова
Татьяна Юрьевна | - и.о. главы Рыбинского муниципального района,
председатель комиссии; |
| Лозовская
Марина Викторовна | - начальник управления имущественных и земельных
отношений администрации Рыбинского
муниципального района,
заместитель председателя комиссии; |
| Печникова
Жанна Евгеньевна | - начальник управления экономики и финансов
администрации Рыбинского муниципального района,
член комиссии; |
| Силина
Александра Владимировна | - главный специалист отдела земельных отношений и
недвижимости управления имущественных и
земельных отношений администрации Рыбинского
муниципального района,
секретарь комиссии |

В состав комиссии входит 6 человек, на заседании комиссии присутствуют 4. Кворум имеется. Комиссия по продаже (приватизации) муниципального имущества правомочна.

ПОВЕСТКА ДНЯ: Определение способа и условий торгов по продаже посредством публичного предложения муниципального имущества, включенного в План (приватизацию) муниципального имущества Рыбинского муниципального района на 2023 год, утвержденного Решением Муниципального Совета Рыбинского муниципального района от 24.11.2022 № 227 «О Прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества Рыбинского муниципального района на 2023 год».

По вопросу повестки дня доложил: начальник Управления имущественных и земельных отношений администрации Рыбинского муниципального района Лозовская Марина Викторовна.

Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», положением «О порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Рыбинского муниципального района», утвержденным решением Муниципального Совета Рыбинского муниципального района от 23.06.2006 № 47, Решением Муниципального Совета Рыбинского муниципального района от 24.11.2022 № 227 «О Прогнозном плане (программе) приватизации

муниципального имущества Рыбинского муниципального района на 2023 год», в целях повышения эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом Рыбинского муниципального района необходимо продать (приватизировать) муниципальное имущество, включенное в план (программу) приватизации.

Отчуждаемое муниципальное имущество не обременено никакими обязательствами, и Покупатель в его отношении не должен выполнять какие-либо конкурсные условия.

КОМИССИЯ РЕШИЛА:

1. Утвердить следующие условия приватизации:

ЛОТ 1

Нежилые помещения (в здании дома сестринского ухода)

Кадастровый номер: 76:14:010210:2530.

Право муниципальной собственности зарегистрировано в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права № 000124089 выданным 20 октября 2015 года.

Характеристики имущества: назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 608,0 кв.м., лит. А, А, А2.

Место нахождения: Ярославская область, Рыбинский район, Каменниковский сельский округ, поселок Каменники, ул.Юбилейная, д.12, пом.І.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Форма торгов (способ приватизации) – электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене муниципального имущества.

Цена первоначального предложения объекта продажи: 330000 (триста тридцать тысяч) рублей 00 копеек, с учетом НДС.

Минимальная цена предложения (цена отсечения): в размере 50% цены первоначального предложения – 165000 (сто шестьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек.

Размер задатка: в размере 10% цены первоначального предложения – 33000 (тридцать три тысячи) рублей 00 копеек.

Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) - в размере 1 % цены первоначального предложения – 3300 (три тысячи триста) рублей 00 копеек.

Величина повышения цены (шаг аукциона) - в размере 50% от «шага понижения» - 1650 (одна тысяча шестьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

Возмещение затрат на организацию и проведение приватизации: 8000 (восемь тысяч) руб.

Отчет о рыночной стоимости объекта недвижимости, выполнен обществом с ограниченной ответственностью «СоветникЪ», итоговая величина рыночной стоимости объекта недвижимости составляет 330000 (триста тридцать тысяч) рублей 00 копеек, с учетом НДС, дата составления отчета 10.05.2023.

ЛОТ 2

Нежилые помещения (в здании детского сада)

Кадастровый номер: 76:14:030421:966.

Право муниципальной собственности зарегистрировано в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права № 000045463 выданным 03 июня 2015 года.

Характеристики имущества: назначение: нежилое, общая площадь 465,1 кв.м., этаж: 1,2.

Место нахождения: Ярославская область, Рыбинский район, Шашковский сельский округ, поселок Шашково, ул.Молодежная, д.2, пом.П.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Форма торгов (способ приватизации) – электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене муниципального имущества.

Цена первоначального предложения объекта продажи: 730000 (семьсот тридцать тысяч) рублей 00 копеек, с учетом НДС.

Минимальная цена предложения (цена отсечения): в размере 50% цены первоначального предложения – 365000 (триста шестьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек.

Размер задатка: в размере 10% цены первоначального предложения – 73000 (семьдесят три тысячи) рублей 00 копеек.

Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) - в размере 1 % цены первоначального предложения - 7300 (семь тысяч триста) рублей 00 копеек.

Величина повышения цены (шаг аукциона) - в размере 50% от «шага понижения» - 3650 (три тысячи шестьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

Возмещение затрат на организацию и проведение приватизации: 8000 (восемь тысяч) руб.

Отчет о рыночной стоимости объекта недвижимости, выполнен обществом с ограниченной ответственностью «СоветникЪ», итоговая величина рыночной стоимости объекта недвижимости составляет 730000 (семьсот тридцать тысяч) рублей 00 копеек, с учетом НДС, дата составления отчета 10.05.2023.

ЛОТ 3

Комплекс нежилых зданий, включающий

Здание стационара

Кадастровый номер: 76:14:050501:713.

Форма собственности: муниципальная.

Номер и дата государственной регистрации: № 76:14:050501:713/76/061/2020-1 от 25.11.2020.

Характеристики имущества: назначение: нежилое здание, 1 этажный, общая площадь 1073,7 кв.м.

Место нахождения: Ярославская обл., Рыбинский р-н, пос.Песочное, ул.Горка, д.23а.

Здание хозяйственного корпуса

Кадастровый номер: 76:14:050501:826.

Форма собственности: муниципальная.

Номер и дата государственной регистрации: № 76-76-08/090/2009-047 от 09.12.2009.

Характеристики имущества: назначение: нежилое здание, 1 этажный, общая площадь 217,9 кв.м.

Место нахождения: Ярославская обл., Рыбинский р-н, пос.Песочное, ул.Горка, д.23а.

и земельный участок

Кадастровый номер: 76:14:050501:73.

Общая площадь, кв.м: 10000,0.

Место нахождения: Ярославская обл., Рыбинский р-н, пос.Песочное, ул.Горка, д.23а.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Форма собственности: муниципальная.

Номер и дата государственной регистрации: № 76:14:050501:73-76/061/2021-2 от 21.01.2021.

Обременений: нет.

Цена первоначального предложения объекта продажи: 2920000 (два миллиона девятьсот двадцать тысяч) рублей с учетом НДС. В том числе: здание (стационар) – 1730000 (один миллион семьсот тридцать тысяч) рублей, хозяйственный корпус – 590000 (пятьсот девяносто тысяч) рублей, земельный участок – 600000 (шестьсот тысяч) рублей.

Минимальная цена предложения (цена отсечения): в размере 50% цены первоначального предложения – 1460000 (один миллион четыреста шестьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек.

Размер задатка: в размере 10% цены первоначального предложения – 292000 (двести девяносто две тысячи) рублей 00 копеек.

Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) - в размере 1 % цены первоначального предложения - 29200 (двадцать девять тысяч двести) рублей 00 копеек.

Величина повышения цены (шаг аукциона) - в размере 50% от «шага понижения» - 14600 (четырнадцать тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.

Возмещение затрат на организацию и проведение приватизации: 8000,00 (восемь тысяч) рублей 00 копеек.

Отчет о рыночной стоимости объекта недвижимости, выполнен обществом с ограниченной ответственностью «СоветникЪ», итоговая величина рыночной стоимости объекта недвижимости составляет 2920000 (два миллиона девятьсот двадцать тысяч) рублей 00 копеек, с учетом НДС, дата составления отчета 10.05.2023.

2. Управлению имущественных и земельных отношений администрации Рыбинского муниципального района опубликовать сообщение об условиях приватизации муниципального имущества в газете «Новая жизнь», а так же разместить на официальном сайте администрации Рыбинского муниципального района в сети Интернет и на сайте www.torgi.gov.ru, осуществить отчуждение в установленном законном порядке.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

Члены комиссии	«ЗА» принятое решение	«ПРОТИВ» принятого решения	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» от принятия решения
Кругликова Т.Ю.	1	0	0
Лозовская М.В.	1	0	0
Печникова Ж.Е.	1	0	0
Силина А.В.	1	0	0
Всего голосов:	4	0	0

Председатель комиссии:


_____ Т.Ю. Кругликова

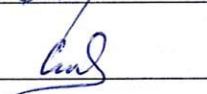
Зам.председателя комиссии:


_____ М.В. Лозовская

Члены комиссии:


_____ Ж.Е. Печникова

Секретарь комиссии:


_____ А.В. Силина